

OSNOVNI USLOVI ODOBRAVANJA NENAMJENSKIH KREDITA NA OSNOVU ŠTEDNJE

Vrste kredita	Nenamjenski kredit na osnovu štednje je kredit obezbijeđen namjenskim depozitom u KM ili EUR valuti u visini od 20% ili 50% od iznosa odobrenog kredita. Iznos namjenskog depozita može se obezbijediti iz sredstava odobrenog kredita. Odobrena sredstva se isplaćuju na tekući račun Korisnika i mogu se koristiti prema potrebama Korisnika.
Iznos kredita, oznaka valute i uvjeti/uslovi korištenja	Model 50: Maksimalan iznos kredita do KM 100.000,00 , što odgovara iznosu EUR 51.129.19 Model 20: Maksimalan iznos kredita do KM 60.000,00 , što odgovara iznosu EUR 30.677.51 Isplata kredita vrši se u KM valuti, u gotovini na šalteru Banke ili na lični račun Korisnika otvoren u Banci. Banka ne može Korisniku staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev Korisnika.
Trajanje ugovora	Do 120 mjeseci
Kamatna stopa	Model 50: za 6,00 pp veća od kamatne stope na namjenski depozit Model 20: za 6,50 pp veća od kamatne stope na namjenski depozit Ugovorena nominalna kamatna stopa je: - Fiksna za rokove otplate do 12 mjeseci, a podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja Ugovora o kreditu. - Promjenjiva za rokove otplate duže od 12 mjeseci, a podrazumijeva tržišno indeksiranu kamatnu stopu koja je sastavljena od fiksnog elementa kamatne stope i promjenjivog elementa kamatne stope. Promjenjivi element nominalne kamatne stope utvrđuje se na bazi 6-mjesečnog EURIBOR-a kao referentne stope na evropskom međubankarskom tržištu koju objavljuje Evropska Centralna Banka na stranici Reuters-a ili/i Bloomberg-a. Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na dan zaključenja ugovora, a može se mijenjati u zavisnosti od promjena vrijednosti referentne stope. Osnov za izmjenu važeće nominalne kamatne stope predstavlja razlika između vrijednosti referentne stope koja se primjenjivala u sastavu nominalne kamatne stope na dan zaključenja ugovora i referentne stope utvrđene na zadnji dan tekućeg referentnog perioda. Visina vrijednosti referentne stope je objavljena i dostupna na zvaničnoj web stranici Banke, www.raiffeisenbank.ba. Periodi usklađivanja te način izmjene referentne stope su navedeni u dokumentu „Opšti uslovi poslovanja Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Hercegovina koji se primjenjuju u Kreditnom poslovanju sa fizičkim licima“ koji je dostupan korisnicima u poslovnoj mreži Banke, na zvaničnoj web stranici Banke (www.raiffeisenbank.ba) te kod mreže agenata za direktnu prodaju, kao i drugim distributivnim kanalima Banke. Banka u obračunu kamata koristi prostu tj. proporcionalnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.
Efektivna kamatna stopa	Visina EKS-a iznosi 11,17% (Model 50) i 10,46% (Model 20) (jednak procenat EKSa za FBiH i Brčko Distrik i RS) Model 50: Ukupni iznos (glavnica+kamata+naknade+troškovi) koji Korisnik treba da plati iznosi KM 144.149,20 , odnosno EUR 73.702,32 Model 20: Ukupni iznos (glavnica+kamata+naknade+troškovi) koji Korisnik treba da plati iznosi KM 118.448,80 , odnosno EUR 60.561,91 Model 50: Ukupni troškovi (kamata+naknade+troškovi) koji Korisnik treba da plati iznosi KM 44.149.20 , odnosno EUR 22.573.13 . Model 20: Ukupni troškovi (kamata+naknade+troškovi) koji Korisnik treba da plati iznosi KM 58.448.80 , odnosno EUR 29.884.40 . Protuvrijednosti u EUR izražene za kredite koji sadrže valutnu klauzulu.
Iznos i broj rata kredita i period u kojem dospijevaju	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u broju koji ovisi od vremena na koji se ugovor zaključuje. Prva rata dospijeva narednog mjeseca i to na datum koji odgovara datumu u kome je sačinjen otplatni plan i tako redom do konačne otplate kredita. Model 50: Iznos anuiteta iznosi KM 1.171,42 , što odgovara iznosu EUR 598,94 , po srednjem kursu CBBiH važećem na dan zaključenja ovog ugovora. Model 20: Iznos anuiteta iznosi KM 963,30 , što odgovara iznosu EUR 492,53 , po srednjem kursu CBBiH važećem na dan zaključenja ovog ugovora. Protuvrijednosti u EUR izražene za kredite koji sadrže valutnu klauzulu. Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po ovom ugovoru izvršavati u KM valuti. Kod kredita sa valutnom klauzulom, u slučaju da u toku trajanja ovog ugovora dođe do promjena kursa KM u odnosu na EUR, Banka je ovlaštena da preostale obaveze Korisnika kredita iskaže u EUR valuti prema srednjem kursu CBBiH na dan zaključenja ovog ugovora, uključujući i anekse. Korisnik se obavezuje dalju otplatu vršiti u KM, primjenjujući srednji kurs Banke za EUR na dan dospeljeća obaveze, odnosno na dan izvršenja obaveze.
Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima se evidentiraju transakcije, te ostale naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora	Korisnik nema troškova vezanih za održavanje računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava. Pripadajuće naknade za Korisnika (KM) • Naknada za obradu kredita: 1.700,00 KM (Model 50); 1.020,00 KM (Model 20) • Naknada za vođenje kreditnog računa: 240,00 KM • Naknada za mjenicu: 10,00 KM • Naknada za paket osiguranja Paket 1: 1.150,00 KM (Model 50); 1.104,00 KM (Model 20) • Naknada za paket računa: 0KM • Naknada za osiguranje nekretnine: 0 KM • Naknada za troškove Notara: 0 KM • Naknada za procjenu vrijednosti nekretnine: 0 KM • Naknada za sudske troškove: 0 KM • Naknada za porezna uvjerenja: 0 KM • Naknada za ovjeru administrativnih zabrana kod Notara ili u općini: 0 KM • Naknada za ovjeru kopije ostalih dokumenata na zahtjev Banke: 0 KM • Naknada za vođenje tekućeg računa: 238.80
Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga	Korisnik nema obavezu korištenja notarskih usluga u vezi sa realizacijom ove vrste usluge.

Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama	Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama, povezanim sa osnovnim ugovorom, a radi ostvarenja prava na povlaštenu kamatnu stopu ukoliko ispunjava uslove za povlaštenu kamatnu stopu, te obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama vezanim za instrumente obezbjeđenja.	
Kamatna stopa u slučaju kašnjenja	Zatezna kamata (uvećana kamatna stopa zbog kašnjenja): Nezavisno od toga koja vrsta nominalne kamatne stope je ugovorena, u slučaju da Korisnik ne izmiruje svoje obaveze u roku njihovog dospelja, na sve dospjele a neizmirene iznose Banka obračunava ugovorenu zateznu kamatu koja iznosi 25% više od nominalne kamatne stope koja se primjenjuje na kredit u otplati, pri čemu ista ne može biti viša od zakonom propisane zatezne kamate, na dan obračuna zatezne kamate. U tom slučaju zatezna kamata teče od dana dospelja potraživanja do dana plaćanja dospjelog potraživanja. O obračunatoj zateznoj kamati, Korisniku kredita će se dostaviti odgovarajuća obavijest.	
Posljedice propuštanja	Svako ponašanje Korisnika suprotno od ugovorenih obaveza predstavlja kršenje Ugovora i ovlašćuje Banku da jednostrano raskine (otkaže) Ugovor, što ima za posljedicu dospelje svih obaveza za plaćanje odmah, pri čemu dospjele obaveze predstavljaju iznos neplaćene glavnice kojoj su pripisane obračunate, a nenaplaćene ugovorene kamate i naknade, a iskazuju se kao jedinstven dug na koji Banka u sudskom postupku može zahtijevati zakonsku zateznu kamatu od dana utuženja pa do konačne isplate, uvećan za troškove sudskog postupka.	
Instrumenti obezbjeđenja	<p>Namjenski depozit u KM ili EUR valuti u visini od 20% ili 50% od iznosa odobrenog kredita (zavisno od odabranog modela). Za preostali iznos kredita koji nije pokriven namjenskim depozitom instrument obezbjeđenja je odgovarajući paket osiguranja. Prilikom kreiranja namjenski oročenog depozita primjenjuje se važeća kamatna stopa za standardne ugovore o oročenju u KM i EUR valuti, vezana za odabrani iznos i rok kredita. Kamata na namjenski depozit se obračunava mjesečno, na dan zaključenja ugovora o namjenskom depozitu i isplaćuje se na a vista račun Korisnika. Iznos namjenskog depozita moguće je obezbijediti i iz sredstava odobrenog kredita. Namjenski depozit može biti i na ime trećeg lica. Namjenski depozit se oročava na period važenja Ugovora o kreditu i isti se ne može raskinuti sve do potpunog izmirenja svih obaveza proisteklih iz Ugovora o kreditu.</p> <p>*Administrativna zabrana na platu dužnika, *Alternativa za administrativnu zabranu je trajni nalog, *Mjenica/e, *Paket osiguranja – mandatoran. Premijske stope zavisi od vrste paketa osiguranja i roka otplate kredita. Odgovarajući paket osiguranja se</p> <p>Iz datih instrumenata obezbjeđenja Banka ima pravo naplatiti svoja dospjela potraživanja. Prije aktiviranja instrumenata obezbjeđenja Banka Korisniku upućuje SMS poruke, telefonske pozive, pismene opomene, pozive na sastanak, posjete. Ukoliko izostane efekat prethodno navedenih mjera, Banka pristupa aktiviranju instrumenata obezbjeđenja. Uobičajeni redoslijed aktiviranja instrumenata je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • administrativna zabrana • depozit • mjenica • sudska naplata (aktiviranje svih kolateralala koji zahtijevaju sudsko procesuiranje i/ili podnošenje tužbe). <p>Neovisno od prethodno navedenog redoslijeda, prioritarno se vrši naplata iz osiguranja ukoliko se desi osigurani slučaj. Banka može od prethodno navedenog redoslijeda odstupiti ukoliko okolnosti upućuju, odnosno očigledno je da se iz datog instrumenta obezbjeđenja koji je po redoslijedu aktiviranja ispred, ne može ostvariti sigurna i pravovremena naplata. Ukoliko aktiviranje određenog instrumenta obezbjeđenja bude neuspješno ili naplata iz tog instrumenta bude nedovoljna, Banka aktivira i druge</p>	
Uvjeti/uslovi polaganja novčanog depozita	<p>Namjenski depozit može biti u KM ili EUR valuti, u visini od 20% ili 50% od iznosa odobrenog kredita. Prilikom kreiranja namjenski oročenog depozita primjenjuje se važeća kamatna stopa za standardne ugovore o oročenju u KM i EUR valuti, vezana za odabrani iznos i rok kredita. Kamata na namjenski depozit se obračunava mjesečno, na dan zaključenja ugovora o namjenskom depozitu i isplaćuje se na a vista račun Korisnika. Iznos namjenskog depozita moguće je obezbijediti i iz sredstava odobrenog kredita. Namjenski depozit može biti i na ime trećeg lica. Namjenski depozit se oročava na period važenja Ugovora o kreditu i isti se ne može raskinuti sve do potpunog izmirenja svih obaveza proisteklih iz Ugovora o kreditu.</p>	
Odustajanje od ugovora	<p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka Korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita. Ukoliko Korisnik odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim, odustajanjem od ugovora o kreditu takvi troškovi su isključivo troškovi Korisnika. Ukoliko je Korisnik počeo koristiti kreditna sredstva, dužan je da u roku od 30 dana, od dana odustanka od ugovora tj. slanja obavijesti Banci o odustanku od ugovora, vrati Banci glavnice i kamatu za vrijeme korištenja kredita. Ako Korisnik koristi svoje pravo na odustanak od osnovnog ugovora, istog više ne obavezuju ugovori o sporednim uslugama, osim u slučajevima ako je Korisnik počeo koristiti predmetnu uslugu u skladu sa drugim ugovorom. Korisnik mora u pisanom odustanku od ugovora o kreditu izričito navesti da odustaje i od sporedne usluge.</p>	<p>Formulacija u skladu sa regulativom za RS</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka Korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita. Ukoliko Korisnik odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim, odustajanjem od ugovora o kreditu takvi troškovi su isključivo troškovi Korisnika.</p>

Prijevremena otplata	Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH	Formulacija u skladu sa regulativom za RS
Pravo na dobijanje podataka	Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o rezultatima uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost Korisnika.	Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o rezultatima uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost Korisnika.
Pravo na besplatne kopije nacrtu ugovora	U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa klijentom u konkretnom pravnom poslu.	U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa klijentom u konkretnom pravnom poslu.
Trajanje ponude	Ponuda se smatra važećom 15 dana od dana uručenja klijentu.	Ponuda se smatra važećom 15 dana od dana uručenja klijentu.