



JAVNI OGLAS O NAMJERI PRODAJE NEKRETNINE

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet oglasa su nekretnine u vlasništvu RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA:
- na području općine Modriča, stan na adresi Berlinska br. 2A i garaža na adresi Dositeja Obradovića br. 30.
- Nekretnine su u naravi:
o Etažiran stambeni prostor – stan, u objektu kolektivnog stanovanja
o Garaža na etaži prizemlja, u objektu kolektivnog stanovanja
- Objekat u kojem se nalazi stan i objekat u kojem je smještena garaža izgrađeni su 2004. godine,
- Nekretnina – stan ukupne površine 80 m², upisana u list nepokretnosti broj 3632 KO Modriča, izgrađeno na k.č. 1760/16
- Nekretnina – garaža ukupne površine 20 m², upisana je u list nepokretnosti broj 4038 KO Modriča, izgrađena na k.č. 1136/1

II NAČIN PRODAJE

Prodaja nekretnine se vrši putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda, po principu viđenog stanja, odnosno viđeno-kupljeno, što podrazumjeva da naknadne reklamacije i prigovori u vezi sa eventualnim materijalnim nedostacima su isključeni.

III UVID U STANJE NEKRETNINE

Uvid u stanje nekretnine koja je predmet javne prodaje se može izvršiti uz prethodnu najavu na broj : +387 (0) 33 287 385 ili 387 (0) 61 577 209, kontakt osoba: Elvir Čobo, Menadžer za upravljanje imovinom.

IV SADRŽAJ I DOSTAVLJANJE PONUDE

Ponuda treba da bude dostavljena u pisanoj formi i obavezno treba sadržavati minimalno sljedeće elemente:

Ukoliko je ponuđač pravno lice:

- Naziv i sjedište ponuđača, ID broj/JIB, kontakt telefon uz navođenje kontakt osobe, e-mail, iznos kupoprodajne cijene koja se nudi koja (mora biti izražena u KM, te napisana slovima i brojevima), potpis i pečat ovlaštenog lica.

Ukoliko je ponuđač fizičko lice:

- Ime i prezime ponuđača i adresa prebivališta, JMBG, kontakt telefon, e-mail, iznos kupoprodajne cijene koja se nudi koja (mora biti izražena u KM, te napisana slovima i brojevima), potpis ponuđača.

Uz pismenu ponudu se dostavljaju sljedeći dokumenti i podaci ukoliko je ponuđač pravno lice:

- Ovjerenja kopija rješenja o upisu u sudski registar ili izvoda iz sudskog registra. Rješenje o upisu u sudski registar ili izvod iz sudskog registra ne smije biti starije od 2 mjeseca.

- Dokumentacija koja potvrđuje izvor sredstava iz kojih se namjerava finansirati kupovina nekretnine (vlastita sredstva ili kreditiranje). Ukoliko se radi o vlastitim sredstvima potrebno je dostaviti potvrdu o stanju računa banke kod koje se nalazi navedeni iznos, te kopiju ovjerenih finansijskih izvještaja za 2021. godinu. Ukoliko se radi o kreditiranim sredstvima, potrebno je dostaviti ovjereni izjavu da će sredstva biti pribavljena putem kreditiranja, u kojem slučaju Banka zadržava pravo da ukoliko do istog ne dođe odbije ponudu za kupovinu nekretnine.

Uz pismenu ponudu se dostavljaju sljedeći dokumenti i podaci ukoliko je ponuđač fizičko lice:

- Ovjerenja fotokopija lične karte, ne starija od 2 mjeseca
- Dokumentacija koja potvrđuje izvor sredstava iz kojih se namjerava finansirati kupovina nekretnine (vlastita sredstva ili kreditiranje). Ukoliko se radi o vlastitim sredstvima potrebno je dostaviti potvrdu o stanju računa banke kod koje se nalazi navedeni iznos uz dostavljanje dokaza o porijeklu navedenog novca. Ukoliko se radi o kreditiranim sredstvima, potrebno je dostaviti ovjereni izjavu da će sredstva biti pribavljena putem kreditiranja, u kojem slučaju Banka zadržava pravo da ukoliko do istog ne dođe odbije ponudu za kupovinu nekretnine.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj kovrti putem pošte ili direktno na protokol Banke, na adresu RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA, Zmaja od Bosne b.b. Sarajevo, sa naznakom: "NE OTVARAJ - Ponuda za javni oglas o namjeri prodaje nekretnina objavljen 27.06.2022. godine".

Paralelno sa slanjem zatvorene ponude na naprijed navedeni način, ponuđači su obavezni svojoj namjeru iskazati i putem web platforme PROEBIZ, odnosno pristupom, registracijom i slanjem ponude putem linka:

https://rbhb.proebiz.com/formulare/zadost.php?id_aukce=21
ili skeniranjem QR koda:



Rok za dostavljanje ponuda za kupovinu nekretnine u vlasništvu Banke je najkasnije **do 27.07.2022. godine**. Svaka ponuda koja ne bude dostavljena u cjelosti u skladu sa naprijed navedenim uslovima iz ovog javnog oglasa, smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.

V POSTUPAK PRODAJE

Nakon otvaranja blagovremeno pristiglih ponuda, Banka utvrđuje listu najpovoljnijih ponuđača. Samo najpovoljniji kupac/i po Banku će biti kontaktirani od strane Banke za provedbu daljih aktivnosti po pitanju zaključenja kupoprodaje.

VI OBAVEZE KUPCA

Porez na promet nekretnina kao i ostale troškove nastale pri eventualnom prenosu prava vlasništva sa Banke na kupca, snosi kupac.

VII ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI

Banka zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javni oglas o namjeri prodaje nekretnine ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora o kupoprodaji i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.



Република Српска
Град Бања Лука
Градonaчелник
Градска управа
Одјељење за просторно уређење
Трг српских владара 1, Бања Лука

ДРУГО ОБАВЈЕШТЕЊЕ ЗА ЈАВНОСТ О ИЗЛАГАЊУ НАЦРТА ПЛАНА НА ЈАВНИ УВИД

Обавјештава се јавност да је **НАЦРТ ИЗМЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА БАЊАЛУКЕ** изложен на **поновни јавни увид**.

Нацртом Плана обухваћен је простор који се налази између улице Краља Петра I Карађорђевића, Српске улице, улица Васе Пелагића, Бана др Т. Лазаревића, Видовданске улице и Трга српских владара, у укупној површини од 4,76 ха и изложен је на поновни јавни увид у просторијама предузећа Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бањалука, Булевар Десанке Максимовић бр. 2, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама мјесних заједница „Центар 1“ и „Центар 2“, сваки дан осим суботе, недеље и државних празника у времену од 08,00 до 16,00 часова **у периоду од 23.06.2022. године до 30.06.2022. године**.

Нацрт Плана објављен је и на [web site-y: www.banjaluka.rs.ba](http://www.banjaluka.rs.ba).

За вријеме трајања поновног јавног увида, све до **30.06.2022. године** свако физичко и правно лице може **дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт**, уписом у свеску која се налази у просторијама у којима је Нацрт изложен или доставити у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.



Република Српска
Град Бања Лука
Градonaчелник
Градска управа
Одјељење за просторно уређење
Трг српских владара 1, Бања Лука

ДРУГО ОБАВЈЕШТЕЊЕ ЗА ЈАВНОСТ О ИЗЛАГАЊУ НАЦРТА ПЛАНА НА ЈАВНИ УВИД

Обавјештава се јавност да је **НАЦРТ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „СРПСКЕ ТОПЛИЦЕ 1“** изложен на **поновни јавни увид**.

Нацртом Плана обухваћен је простор који се налази у јужном дијелу подручја Града Бањалука, на десној обали ријеке Врбас, у подножју Бањ брда, у укупној површини од 8,00 ха и изложен је на поновни јавни увид у просторијама предузећа „Завод за изградњу“ а.д. Бањалука, Марије Бурсаћ бр.4, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице "Српске Топлице", сваки дан осим суботе, недеље и државних празника у времену од 08,00 до 16,00 часова **у периоду од 23.06.2022. године до 30.06.2022. године**.

Нацрт Плана објављен је и на [web site-y: www.banjaluka.rs.ba](http://www.banjaluka.rs.ba).

За вријеме трајања поновног јавног увида, све до **30.06.2022. године** свако физичко и правно лице може **дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт**, уписом у свеску која се налази у просторијама у којима је Нацрт изложен или доставити у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ТРЕБИЊЕ
Градonaчелник
Градска управа
Одјељење за просторно уређење

Број: 07-36-105/17
Датум: 22.06.2022.године

ОБАВЈЕШТАВА

јавност о јавној расправи на Приједлог
„Просторног плана града Требиња“ и
Извјештаја о стратешкој процјени утицаја на животну средину
„Просторног плана града Требиња“

- Дана 30.06.2022. године са почетком у 9.00 часова у великој сали Градске управе Града Требиња одржаће се јавна расправа на приједлог „Просторног плана града Требиња“ и Извјештаја о стратешкој процјени утицаја на животну средину „Просторног плана града Требиња“.
- Позива се сва заинтересована јавност, те представници носиоца припреме Плана-Одјељења за просторно уређење, представници носиоца израде Плана-„ЦПК“ а.д. Бања Лука, чланови Савјета Плана, као и представници ЈП „Водовод“ а.д.Требиње, ЗДП Електро-Херцеговина а.д. Требиње, Мтел а.д.Бања Лука ИЈ Требиње, Одјељења комунално инспекцијске послове Града Требиња, Одјељења за туризам, пољопривреду и предузетништво Града Требиња, Републичког Завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске, Министарства унутрашњих послова Републике Српске - Одјељење за експлозивне материје и послове заштите од пожара, Министарства енергетике и рударства Републике Српске, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Министарства саобраћаја и веза Републике Српске, Министарства здравља и социјалне заштите Републике Српске, Министарства просвјете и културе Републике Српске, Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију, ЈП „Путеви Републике Српске“, ЈП „Аутопутеви Републике Српске“ ЈУ „Воде Српске“, ЈП „Центар за газдовањем кршом“ Требиње, ЈУ „Екологија и безбједност“ Требиње, Електропривреде Републике Српске МХ а.д.Требиње, Електропреноса БиХ а.д.Бања Лука, Хидрометеоролошког завода Републике Српске - Сектор за сеизмологију и Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука ПЈ Требиње, да присуствују расправи.

Начелник

Ведран Фуртула, дипл.инж.граф.