


BOSNA I HERCEGOVNA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 981580 22 I
Sarajevo, 07.03.2024. godine

OF

 OPĆINSKI SUD U SARAJEVU	
Primijeno: 11 -03- 2024	
Organizaciona jedinica	
	42-10029/2024

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Jasna Frenjo-Todorović u pravnoj stvari tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK d.d. Bosna i Hercegovina ul. Zmaja od Bosne bb Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED] iz Sarajeva ul. Dejzina Bikića br. 16c, van ročišta dana 07.03.2024. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika [REDACTED] [REDACTED] za dan UTORAK 09.04.2024. godine, sa početkom u 10:00 sati i to:

- nekretnine upisane u ZK ured Općinskog suda u Sarajevo ZK uložak broj 1775, KO SP_ Sarajevo VI. k.č. 186/2, u naravi Koševo, dvorište, kuća i zgrada, ukupne površine 358 m², a ista je vlasništvo izvršenika [REDACTED] sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 402/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je ukupna vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 232.845,00 KM, utvrđena na osnovu procjene sudskog vještaka arhitektonske struke Sead Hadžibeganović iz Sarajeva od 05.01.2024. godine.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1 ovog zaključka.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

SUDIJA
Ivana Frenjo Todorović

