

05-11-2021

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj:65 0 I 772021 19 I  
Sarajevo, 2.11.2021. godine

Raiffeisen BANK dd BiH			
Primiteno			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redn. broj	Broj priloga
4-2-	1765		2021

Općinski sud Sarajevo, sudija Pejčinović Mirna, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja RAIFFESEN BANK d.d. Bosna i Hercegovina Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika HRKALO RANKO, ul. Gaj br. 35, Sarajevo, Hrasnica, radi izvršenja, v.s.p. 29.674,00KM, van ročišta dana 2.11.2021.godine donio je

### ZAKLJUČAK

1.Utvrđuje se da u skladu sa nalazom vještaka poljoprivredne struke Imamović Senada od 8.3.2021.godine vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 274 K.O. Bojnik na parceli 418/0, u naravi njiva 5 klase, površine 360 m2, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, iznosi 5.040,00KM pa se određuje prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan ČETVRTAK, 16.12.2021. godine u 10,30 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretnini iz tačke jedan ovog zaključka nema služnosti ni stvarnih tereta.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 504,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vратиće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja će isti objaviti u dnevnim novinama koje se distribuiraju u FBiH te dokaz o objavljivanju dostaviti sudu najkasnije prije početka ročišta za prodaju.

SUDIJA  
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek

