

OSNOVNI USLOVI ODOBRAVANJA XS KREDITA

| | |
|--|--|
| Vrste nenamjenskih kredita | XS brzi keš kredit – isplata na račun klijenta |
| Iznos kredita, oznaka valute i uvjeti/uslovi korištenja | Maksimalan iznos kredita: KM 5.000,00 Isplata kredita vrši se u KM valuti na lični račun korisnika kredita. |
| Trajanje ugovora | do 36 mjeseci |
| Kamatna stopa | 15.19% Ugovorena nominalna kamatna stopa može biti fiksna i promjenjiva. - Trajanje ugovora do 12 mjeseci - Fiksna nominalna kamata, koja podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja Ugovora o kreditu. - Trajanje ugovora preko 12 mjeseci - Promjenjiva nominalna kamata koja podrazumijeva tržišno indeksiranu kamatnu stopu koja je sastavljena od fiksnog elementa kamatne stope i promjenjivog elementa kamatne stope. Promjenjivi element nominalne kamatne stope utvrđuje se na bazi 6-mjesečnog EURIBOR-a kao referentne stope na evropskom međubankarskom tržištu koju objavljuje Evropska Centralna Banka na stranici Reuters-a ili/ Bloomberg-a. Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na dan zaključenja ugovora, a može se mijenjati u zavisnosti od promjena vrijednosti referentne stope. Osnov za izmjenu važeće nominalne kamatne stope predstavlja razlika između vrijednosti referentne stope koja se primjenjivala u sastavu nominalne kamatne stope na dan zaključenja ugovora i referentne stope utvrđene na zadnji dan tekućeg referentnog perioda. Visina vrijednosti referentne stope je objavljena i dostupna na zvaničnoj web stranici Banke, www.raiffeisenbank.ba . Banka u obračunu kamata koristi prostu tj. proporcionalnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate. Periodi usklađivanja te način izmjene referentne stope su navedeni u dokumentu „Opšti uslovi poslovanja Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Hercegovina koji se primjenjuju u Kreditnom poslovanju sa fizičkim licima“ koji je dostupan korisnicima u poslovnoj mreži Banke, na zvaničnoj web stranici Banke (www.raiffeisenbank.ba) te kod mreže agenata za direktnu prodaju, kao i drugim distributivnim kanalima Banke. |
| Efektivna kamatna stopa | Visina EKS-a iznosi 17.83 % (jednak procenat EKSa za FBiH i Brčko Distrikt i RS) Ukupni iznos (glavnica+kamata) koji Korisnik treba da plati iznosi KM 6.256,52 Ukupni troškovi (kamata+naknade+troškovi) koji Korisnik treba da plati iznosi KM 1.423,52 |
| Iznos i broj rata kredita i period u kojem dospijevaju | Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u broju koji ovisi od vremena na koji se ugovor zaključuje. Prva rata dospijeva narednog mjeseca i to na datum koji odgovara datumu u kome je sačinjen otplatni plan i tako redom do konačne otplate kredita. Iznos anuiteta iznosi KM 173,79 Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po ovom ugovoru izvršavati u KM valuti. EKS – efektivna kamatna stopa je izračunata za promjenjivu kamatnu stopu na iznos 5.000,00 KM i period otplate 36mjeseci. U izračun EKS je uključena naknada za vođenje kreditnog računa, trošak za vođenje tekućeg računa, trošak kupovine mjenica, naknada za osiguranje kredita . |
| Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima se evidentiraju transakcije, te ostale naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora | Korisnik nema troškova vezanih za održavanje računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava. Pripadajuće naknade za Korisnika (KM) • Naknada za obradu kredita: 0 KM • Naknada za vođenje kreditnog računa: 72,00 KM • Naknada za mjenicu: 10,00 KM • Naknada za osiguranje kredita Paket :85,00 KM • Naknada za Paket računa: 0 KM • Naknada za osiguranje nekretnine: 0 KM • Naknada za troškove Notara: 0 KM • Naknada za procjenu vrijednosti nekretnine: 0 KM • Naknada za sudske troškove: 0 KM • Naknada za porezna uvjerenja: 0 KM • Naknada za ovjeru administrativnih zabrana kod Notara ili u općini: 0 KM • Naknada za ovjeru kopije ostalih dokumenata na zahtjev Banke: 0 KM • Naknada za vođenje tekućeg računa:0KM • Naknada za izdavanje izvoda iz druge Banke: 0 KM • Naknada za vođenje kreditne kartice bez Paketa računa: 0 KM • Naknada za ostale troškove: 0 KM |
| Informacija o obavezni korištenja notarskih usluga | Korisnik nema obavezu korištenja notarskih usluga u vezi sa realizacijom ove vrste usluge. |
| Informacija o obavezni zaključenja ugovora o sporednim uslugama | Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama, povezanim sa osnovnim ugovorom, a radi ostvarenja prava na povlašteni kamatnu stopu ukoliko ispunjava uslove za povlašteni kamatnu stopu, te obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama vezanim za instrumente obezbjeđenja. |
| Kamatna stopa u slučaju kašnjenja | Zatezna kamata (uvećana kamatna stopa zbog kašnjenja): |
| Posljedice propuštanja | Svako ponašanje Korisnika suprotno od ugovorenih obaveza predstavlja kršenje Ugovora i ovlašćuje Banku da jednostrano raskine (otkaže) Ugovor, što ima za posljedicu dospijevanje svih obaveza za plaćanje odmah, pri čemu dospjele obaveze predstavljaju iznos neplaćene glavnice kojoj su pripisane obračunate, a nenaplaćene ugovorene kamate i naknade, a iskazuju se kao jedinstven dug na koji Banka u sudskom postupku može zahtijevati zakonsku zateznu kamatu od dana utuženja pa do konačne isplate, uvećan za troškove sudskog postupka. |
| Instrumenti obezbjeđenja: | → Administrativna zabrana na platu dužnika, → Trajni nalog, kao alternativa za izmirivanje obaveza po kreditu, → Mjenica/e, → Paket osiguranja – premijske stope zavise od roka otplate kredita. Iz datih instrumenata obezbjeđenja Banka ima pravo naplatiti svoja dospelja potraživanja. Prije aktiviranja instrumenata obezbjeđenja Banka Korisniku upućuje SMS poruke, telefonske pozive, pismene opomene, pozive na sastanak, posjete. Ukoliko izostane efekat prethodno navedenih mjera, Banka pristupa aktiviranju instrumenata obezbjeđenja. Uobičajeni redoslijed aktiviranja instrumenata je: • administrativna zabrana • depozit • mjenica • sudska naplata (aktiviranje svih kolaterala koji zahtijevaju sudsko procesuiranje i/ili podnošenje tužbe). Neovisno od prethodno navedenog redoslijeda, prioritarno se vrši naplata iz osiguranja ukoliko se desi osigurani slučaj. Banka može od prethodno navedenog redoslijeda odstupiti ukoliko okolnosti upućuju, odnosno očigledno je da se iz datog instrumenta obezbjeđenja koji je po redoslijedu aktiviranja ispred, ne može ostvariti sigurna i pravovremena naplata. Ukoliko aktiviranje određenog instrumenta obezbjeđenja bude neuspješno ili naplata iz tog instrumenta bude nedovoljna, Banka aktivira i druge instrumente, a sve dok ne naplati svoja potraživanja. |
| Uvjeti/uslovi polaganja novčanog depozita | Namjenski depozit nije obavezan instrument obezbjeđenja za ovu grupu kreditnih proizvoda. |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Odustajanje od ugovora</p> | <p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p>U slučaju odustanka Korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita.</p> <p>Ukoliko Korisnik odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim, odustajanjem od ugovora o kreditu takvi troškovi su isključivo troškovi Korisnika.</p> <p>Ukoliko je Korisnik počeo koristiti kreditna sredstva, dužan je da u roku od 30 dana, od dana odustanka od ugovora tj. slanja obavijesti Banci o odustanku od ugovora, vrati Banci glavnicu i kamatu za vrijeme korištenja kredita.</p> <p>Ako Korisnik koristi svoje pravo na odustanak od osnovnog ugovora, istog više ne obavezuju ugovori o sporednim uslugama, osim u slučajevima ako je Korisnik počeo koristiti predmetnu uslugu u skladu sa drugim ugovorom. Korisnik mora u pisanom odustanku od ugovora o kreditu izričito navesti da odustaje i od sporedne usluge.</p> | <p>Formulacija u skladu sa regulativom za RS</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p>U slučaju odustanka Korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita.</p> <p>Ukoliko Korisnik odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim, odustajanjem od ugovora o kreditu takvi troškovi su isključivo troškovi Korisnika.</p> |
| <p>Prijevremena otpлата</p> | <p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH</p> | <p>Formulacija u skladu sa regulativom za RS</p> |
| <p>Pravo na dobijanje podataka</p> | <p><u>Ugovoreni kredit se može otplatiti dijelimično ili u cijelosti i prije</u> Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o rezultatima uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost Korisnika.</p> | |
| <p>Pravo na besplatne kopije nacrtu ugovora</p> | <p>U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa klijentom u konkretnom pravnom poslu.</p> | |
| <p>Trajanje ponude</p> | <p>Ponuda se smatra važećom 15 dana od dana uručenja klijentu.</p> | |