

Hipotekarni krediti

Potrebna dokumentacija prilikom apliciranja za hipotekarne kredite

- Kopija lične karte za klijenta koji je državljanin Bosne i Hercegovine (ne mora biti ovjerena)
- Kopija CIPS prijave (ne mora biti ovjerena)
- Dokaz o visini primanja klijenta:

- Ukoliko primaju platu preko Raiffeisen banke:

a) Ovjeren zahtjev za kredit

- Ukoliko primaju platu preko druge poslovne banke:

a) Ovjeren zahtjev za kredit

b) Posljednja platna lista / posljednji ček od penzije/ BIZ

* Banka zadržava pravo da u slučaju potrebe, traži dodatnu dokumentaciju od Klijenta.

Postojeća nekretnina je predmet hipoteke:

- Zemljišno knjižni izvadak/Izvadak iz knjige položenih ugovora
- Identifikacioni dokumenti svih učesnika u postupku zalaganja (korisnika kredita / zalagodavca)
- Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke sa procjenom vrijednosti nekretnine koja se zalaže ne stariji od 6 mjeseci;

Nekretnina koja je predmet hipoteke je u izgradnji:

- Notarski obrađen ugovor/predugovor kupca i investitora koji sadrži pravo na predbilježbu/zabilježbu u zemljišnim knjigama;
- ZK sa upisanim pravom korišćenja radi građenja u korist investitora i predbilježbom /zabilježbom predugovora/ugovora o kupoprodaji;

* Banka zadržava pravo da u slučaju potrebe, traži dodatnu dokumentaciju od Klijenta.

Dokumentacija koja se potpisuje prilikom isplate kredita

- Informacioni list i Opšti uslovi
- Ugovor o kreditu
- EKS otplatni plan
- Mjenica/e
- Administrativna zabrana
- Trajni nalog (alternativno)
- Ovlaštenje za popunu mjenice/a
- Saglasnost za saopštavanje podataka
- Polisa osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke
- Notarski ovjeren ugovor o zalogu nad nekretninom koja je predmet obezbjeđenja kredita
- Izvod iz knjige položenih ugovora/ZK izvod sa upisanim teretom u korist Banke

