

- Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Her
- Zmaja od Bosne bb 71 000 Sara
- S.W.I.F.T.: RZBABA2S
- Raiffeisen direkt info: +081 92 9
- www.raiffeisenbank.ba

C

Vrsta kredita
Iznos usluge, oznaka valute i uvjeti/uslovi korištenja
Trajanje ugovora
Kamatna stopa

Efektivna kamatna stopa

Iznos i broj rata kredita i period u kojem dospijevaju

Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima se evidentiraju transakcije, te ostale naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora

Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga

Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama

**Kamatna stopa u slučaju
kašnjenja**

Posljedice propuštanja

Instrumenti obezbjeđenja:

**Uvjeti/uslovi polaganja novčanog
depozita**

Odustajanje od ugovora

Prijevremena otplata

Pravo na dobijanje podataka

**Pravo na besplatne kopije nacrtu
ugovora**

Trajanje ponude

cegovina
jevo

2 92

OSNOVNI USLOVI ODOBRAVANJA NENAMJENSK

XXL kredit – refinansiranje postojećih obaveza u Raiffeisen banci i eventu

Maksimalan iznos kredita: do KM 50.000,00, što odgovara iznosu EUR 25.564

Isplata kredita vrši se u KM valuti, u gotovini na šalteru Banke ili na lični račun kc Banka ne može korisniku staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka ro

Do 120 mjeseci

Od 5.99 %

Ugovorena nominalna kamatna stopa može biti fiksna i promjenjiva.

- Fiksna nominalna kamata, podrazumijeva da se kamatna stopa ne mij
- Promjenjiva nominalna kamata podrazumijeva tržišno indeksiranu kam
promjenjivog elementa kamatne stope. Promjenjivi element nominalne k
referentne stope na evropskom međubankarskom tržištu koju objavljuje I
Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na dan zaklj
vrijednosti referentne stope.

Osnov za izmjenu važeće nominalne kamatne stope predstavlja razlika i:
nominalne kamatne stope na dan zaključenja ugovora i referentne stope
Visina vrijednosti referentne stope je objavljena i dostupna na zvaničnoj

Periodi usklađivanja te način izmjene referentne stope su navedeni u dok
Hercegovina koji se primjenjuju u Kreditnom poslovanju sa fizičkim licim
web stranici Banke (www.raiffeisenbank.ba) te kod mreže agenata za dir

Banka u obračunu kamata koristi prostu tj. proporcionalnu metodu, prim

Visina EKS-a iznosi **8.49 %**. (**jednak procenat EKSa za FBiH i Brčko Distrikt**)
Ukupni iznos (glavnica+kamata) koji Korisnik treba da plati iznosi **KM 5.000,00**.
Ukupni troškovi (kamata+naknade+troškovi) koji Korisnik treba da plati iznosi **KM 5.000,00**.
Protuvrijednosti u EUR izražene za kredite koji sadrže valutnu klauzulu.
efektivna kamatna stopa je izračunata za promjenjivu kamatnu stopu na dan zaključenja ugovora.
U izračun EKS je uključena , naknada za vođenje kreditnog računa,troškovi

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u broju koji ovisi o broju mjeseci i to na datum koji odgovara datumu u kome je sačinjen otplatni list.
Iznos anuiteta iznosi **KM 1520, 87** što odgovara iznosu **EUR 777.60**, po (protuvrijednost u EUR izražena za kredite koji sadrže valutnu klauzulu).
Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po ovom ugovoru izvršavati trajanja ovog ugovora dođe do promjena kursa KM u odnosu na EUR, B valuti prema srednjem kursu CBBiH na dan zaključenja ovog ugovora, u primjenjujući srednji kurs Banke za EUR na dan dospijeca obaveze, odn

Korisnik nema troškova vezanih za održavanje računa na kojima će se e

Pripadajuće naknade za Korisnika (KM)

- Naknada za obradu kredita: 850,00 KM (Integral i Keš kredit bez troškova)
- Naknada za vođenje kreditnog računa: 72,00 KM
- Naknada za mjenicu: 10,00 KM
- Naknada za osiguranje kredita Paket 1: 700,00 KM
- Naknada za Paket računa: 0 KM
- Naknada za osiguranje nekretnine: 0 KM
- Naknada za troškove Notara: 0 KM
- Naknada za procjenu vrijednosti nekretnine: 0 KM
- Naknada za sudske troškove: 0 KM
- Naknada za porezna uvjerenja: 0 KM
- Naknada za ovjeru administrativnih zabrana kod Notara ili u općini: 0 KM
- Naknada za ovjeru kopije ostalih dokumenata na zahtjev Banke: 0 KM
- Naknada za vođenje tekućeg računa: 0 KM
- Naknada za izdavanje izvoda iz druge Banke: 0 KM
- Naknada za vođenje kreditne kartice bez Paketa računa: 0 KM
- Naknada za ostale troškove: 0 KM

Korisnik nema obavezu korištenja notarskih usluga u vezi sa realizacijom

Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanoj kamatnu stopu ukoliko ispunjava uslove za istu kako sljede:

- ugovaranje Paketa računa koji u sastavu ima Kreditnu/Shopping karticu
 - umanjenje Standardne Kamatne stope za 1.00 procentnih poena
 - ugovaranje Kreditne/Shopping kartice -umanjenje standardne kamatne stope za 1.00 procentnih poena
 - ugovaranje Paketa računa -umanjenje standardne kamatne stope za 1.00 procentnih poena
- te obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama vezanim za instr

Zatezna kamata (uvećana kamatna stopa zbog kašnjenja):

Nezavisno od toga koja vrsta nominalne kamatne stope je ugovorena, u dospijeća, na sve dospjele, a neizmirene iznose Banka obračunava ugovorne stope koja se primjenjuje na kredit u otplati, pri čemu ista ne može biti viša od kamate.

U tom slučaju zatezna kamata teče od dana dospijeća potraživanja do dana otplate. Korisniku kredita će se dostaviti odgovarajuća obavijest.

Svako ponašanje Korisnika suprotno od ugovorenih obaveza predstavlja kršenje Ugovor, što ima za posljedicu dospijeće svih obaveza za plaćanje odmah nakon nastanka, a nenaplaćene ugovorene kamate i naknade u postupku može zahtijevati zakonsku zateznu kamatu od dana utuženja i

- Administrativna zabrana na platu dužnika,
- Alternativa za administrativnu zabranu je trajni nalog,
- Mjenica/e,
- Paket osiguranja – mandatoran. Premijske stope zavise od vrste paketa

Iz datih instrumenata obezbjeđenja Banka ima pravo naplatiti svoja dospjela potraživanja. Korisniku upućuje SMS poruke, telefonske pozive, pismene opomene, po potrebi i druge navedenih mjera, Banka pristupa aktiviranju instrumenata obezbeđenja.

- administrativna zabrana
 - depozit
 - mjenica
 - sudska naplata (aktiviranje svih kolaterala koji zahtijevaju sudsko procesno obezbeđenje)
- Neovisno od prethodno navedenog redoslijeda, prioritetno se vrši naplata sudske naplate. Banka može od prethodno navedenog redoslijeda odstupiti ukoliko okolnosti aktiviranja koje ne omogućavaju aktiviranje instrumenata obezbeđenja koji je po redoslijedu aktiviranja ispred, ne može ostvariti svoje potraživanje. Ukoliko aktiviranje određenog instrumenta obezbeđenja bude neuspješno, Banka može koristiti druge instrumente, a sve dok ne naplati svoja potraživanja.

Namjenski depozit nije obavezan instrument obezbeđenja za ovu grupu

Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH

Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita.

Ukoliko Korisnik odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim, odustajanjem od ugovora o kreditu takvi troškovi su isključivo troškovi Korisnika.

Ukoliko je Korisnik počeo koristiti kreditna sredstva, dužan je da u roku od 30 dana, od dana odustanka od ugovora tj. slanja obavijesti Banci o odustanku od ugovora, vrati Banci glavnica i kamatu za vrijeme korištenja kredita.

Ako Korisnik koristi svoje pravo na odustanak od osnovnog ugovora, istog više ne obavezuju ugovori o sporednim uslugama, osim u slučajevima ako je Korisnik počeo koristiti predmetnu uslugu u skladu sa drugim ugovorom. Korisnik mora u pisanom odustanku od ugovora o kreditu izričito navesti da odustaje i od sporedne usluge.

Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH

Ugovoreni kredit se može otplatiti djelimično ili u cijelosti i prije ugovorenog roka vraćanja, uz obavezu obavještanja Banke unaprijed pisanim putem, i to u roku od 8 (osam) dana prije namjeravanog povrata.

Banka zadržava pravo obračuna i naplate jednokratne naknade u slučaju prijevremenog povrata kredita što se ujedno tretira kao odustajanje od ugovora.

Prijevremenim povratom kredita se smatra samo povrat glavnice kredita u cijelosti sa svim dospjelim iznosima kamata i naknadom za prijevremeni povrat koja se obračunava i naplaćuje u procentu od salda prijevremeno vraćene glavnice kredita.

Obračun i naplata naknade za prijevremeni povrat se vrši prilikom prijevremenog povrata kredita.

Naknada za prijevremeni povrat kredita u cijelosti naplaćuje se u slučajevima :

- Kredita sa fiksnom nominalnom kamatnom stopom u momentu prijevremene otplate kredita i
- Kredita čija je svrha kupovina nepokretnosti, ako je ugovorena fiksna ili promjenjiva nominalna kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate veći od 20.000,00 KM u periodu od godine dana (po otplatnom planu),

i to prema sljedećim kriterijima:

- a) broj preostalih anuiteta do dospjeća kredita je manji od 12, iznos naknade za prijevremeni povrat je 0,50% iznosa prijevremeno otlaćenoa kredita

b) broj preostalih anuiteta do dospjeća kredita je veći ili jednak od 12, iznos naknade za prijevremeni povrat je 1% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita.

Za fizička lica koja raniji povrat kredita finansiraju iz novoodobrenog kredita u Banci neće se vršiti obračun i naplata naknade za prijevremeni povrat kredita.

Naknada za prijevremeni povrat kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen, te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu kredita.

U slučaju da je Korisniku naplaćena naknada za prijevremeni povrat kredita, a nije trebala da bude naplaćena, Korisnik ima pravo da traži povrat naplaćene naknade za prijevremeni povrat, a Banka ima obavezu da Korisniku vrati iznos naplaćene naknade za prijevremeni povrat.

Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat u slučajevima:

- ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate,
- ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenjiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čija je svrha kupovina nepokretnosti,
- u slučaju dozvoljenog prekoračenja računa,
- ako prijevremenu otplatu inicira Banka i ostatak glavnice naplaćuje iz instrumenata obezbjeđenja (depozita trgovca i slično),
- smrti Korisnika kredita otplatu vrši porodica ili treća lica.

Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od rezultata uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost.

U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu klijentom u konkretnom pravnom poslu.

Ponuda se smatra važećom 15 dana od dana uručenja klijentu.



OPŠTI USLOVI KREDITA-XXL KREDIT

općenim uslovima o općem zatvaranju obaveza u drugim finansijskim institucijama.

1,54 (protuvrijednost u EUR izražena za kredite koji sadrže valutnu klauzulu).

rota korisnika otvoren u Banci.

rota od 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev korisnika.

Referentna stopa u periodu važenja Ugovora o kreditu.

Referentna stopa koja je sastavljena od fiksnog elementa kamatne stope i referentne kamatne stope utvrđuje se na bazi 6-mjesečnog EURIBOR-a kao referentne kamatne stope Evropske Centralne Banke na stranici Reuters-a ili/i Bloomberg-a. Referentna stopa u ugovoru, a može se mijenjati u zavisnosti od promjena referentne kamatne stope.

Referentna stopa između vrijednosti referentne stope koja se primjenjivala u sastavu referentne kamatne stope utvrđene na zadnji dan tekućeg referentnog perioda. Referentna stopa na web stranici Banke, www.raiffeisenbank.ba.

Referentna stopa u dokumentu „Opšti uslovi poslovanja Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Hercegovina” koji je dostupan korisnicima u poslovnoj mreži Banke, na zvaničnoj web stranici Banke, kao i drugim distributivnim kanalima Banke.

Referentna stopa na način dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.

rik i RS)

6.383.32, odnosno **EUR 28.828.17**

iznosi **KM 5.700.91**, odnosno **EUR 2.914.36**

EKS –

iznos 50.000,00 KM i period otplate 36 mjeseci za XXL kredit
ovi obrade kredita, troškovi osiguranja, trošak kupovine mjenica.

d vremena na koji se ugovor zaključuje. Prva rata dospijeva narednog
i plan i tako redom do konačne otplate kredita.

srednjem kursu CBBiH važećem na dan zaključenja ovog Ugovora

u KM valuti. Kod kredita sa valutnom klauzulom, u slučaju da u toku
banka je ovlaštena da preostale obaveze Korisnika kredita iskaže u EUR
ključujući i anekse. Korisnik se obavezuje dalju otplatu vršiti u KM,
osno na dan izvršenja obaveze.

videntirati transakcije uplata i povlačenja sredstava.

skova obrade ,XXL kredit ima troskove obrade)

) KM

\

i ove vrste usluge.

:anim sa osnovnim ugovorom, a radi ostvarenja prava na povlaštenu

cu ili Paketa računa i kreditne/Shopping kartice neovisno od paketa

ra,

ne stope za 0.50 procentnih poena,

0.50 procentnih poena,

umente obezbjeđenja.

slučaju da Korisnik ne izmiruje svoje obaveze u roku njihovog
rorenu zateznu kamatu, koja iznosi 25% više od nominalne kamatne
iša od zakonom propisane zatezne kamate, na dan obračuna zatezne
lana plaćanja dospjelog potraživanja. O obračunatoj zateznoj kamati,

kršenje Ugovora i ovlašćuje Banku da jednostrano raskine (otkaže)
h, pri čemu dospjele obaveze predstavljaju iznos neplaćene glavnice
ade, a iskazuju se kao jedinstven dug na koji Banka u sudskom
oa do konačne isplate, uvećan za troškove sudskog postupka.

ta osiguranja i roka otplate kredita.

ojela potraživanja. Prije aktiviranja instrumenata obezbjeđenja Banka
ozive na sastanak, posjete. Ukoliko izostane efekat prethodno
Uobičajeni redosljed aktiviranja instrumenata je:

esuiranje i/ili podnošenje tužbe).

ta iz osiguranja ukoliko se desi osigurani slučaj.

nosti upućuju, odnosno očigledno je da se iz datog instrumenta
sigurna i pravovremena naplata.

no ili naplata iz tog instrumenta bude nedovoljna, Banka aktivira i

kreditnih proizvoda.

Formulacija u skladu sa regulativom za RS

Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita.

Ukoliko Korisnik odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim, odustajanjem od ugovora o kreditu takvi troškovi su isključivo troškovi Korisnika.

Formulacija u skladu sa regulativom za RS

Ugovoreni kredit se može otplatiti djelimično ili u cijelosti i prije ugovorenog roka vraćanja, uz obavezu obavještanja Banke unaprijed pisanim putem, i to u roku od 8 (osam) dana prije namjeravanog povrata. Banka zadržava pravo obračuna i naplate jednokratne naknade u slučaju prijevremenog povrata kredita što se ujedno tretira kao odustajanje od ugovora. Prijevremenim povratom kredita se smatra samo povrat glavnice kredita u cijelosti sa svim dospjelim iznosima kamata i naknadom za prijevremeni povrat koja se obračunava i naplaćuje u procentu od salda prijevremeno vraćene glavnice kredita.

Obračun i naplata naknade za prijevremeni povrat se vrši prilikom prijevremenog povrata kredita.

Naknada za prijevremeni povrat kredita u cijelosti naplaćuje se u slučajevima:

- Kredita sa fiksnom kamatnom stopom u momentu prijevremene otplate kredita i
- ako je iznos prijevremene otplate veći od 10.000,00 KM u periodu od godine dana (po otplatnom planu), i to prema sljedećim kriterijima:
 - a) ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od 12 mjeseci, iznos naknade za prijevremeni povrat je 1 % iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje
 - b) ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu kraći od 12 mjeseci, iznos naknade za

prijevremeni povrat je 0,5 % iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.

Za fizička lica koja raniji povrat kredita finansiraju iz novoodobrenog kredita u Banci neće se vršiti obračun i naplata naknade za prijevremeni povrat kredita.

Naknada za prijevremeni povrat kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen.

U slučaju da je Korisniku naplaćena naknada za prijevremeni povrat kredita, a nije trebala da bude naplaćena, Korisnik ima pravo da traži povrat naplaćene naknade za prijevremeni povrat, a Banka ima obavezu da Korisniku vrati iznos naplaćene naknade za prijevremeni povrat.

Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat u slučajevima:

- ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate,
- ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenjiva kamatna stopa,
- ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana manji od KM 10.000,00,
- u slučaju dozvoljenog prekoračenja računa,
- ako prijevremenu otplatu inicira Banka i ostatak glavnice naplaćuje iz instrumenata obezbjeđenja (sredstava jemaca – pravnih lica, depozita trgovca i slično),
- smrti Korisnika kredita otplatu vrši porodica ili treća lica.

U slučaju prijevremene otplate kredita, prilikom razročenja namjenskog depozita obračunava se ugovorena kamatna stopa na namjenski depozit, na dan konačne otplate kredita.

Korisnik kredita može izvršiti prebijanje dugovanja sa depozitom prije isteka roka oročenja, samo ukoliko se sredstvima depozita vrši prijevremena konačna otplata kredita ili ako su na naplatu dospjela sva potraživanja iz Ugovora o kreditu.

Banka može izvršiti prebijanje namjenskog depozita s bilo kojim dospjelim i nepodmirenim potraživanjem iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba po vlastitoj procjeni, bez posebne saglasnosti Korisnika kredita i/ili davaoca depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku

strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o posobnost Korisnika.

i ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa
