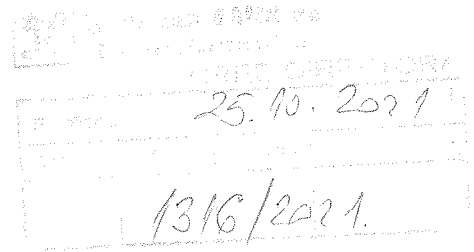


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO NERETVANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U MOSTARU  
Broj: 58 0 I 175529 16 I  
Mostar, 15.10.2021. godine



OPĆINSKI SUD U MOSTARU, sudija Amra Brkić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. BiH, Glavna Filijala Mostar, protiv izvršenika Boro Bulić, sin Vinka, iz Mostara, I Ulica br.4 i 2. Zdravka Vidović, sin Vlatka, iz Mostara, Rodoč Tatar 19, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 54.617,86 KM, van ročišta, dana 15.10.2021. godine, donio je sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K** **o prodaji nepokretnosti**

### I

Određuje se drugo ročište za javnu prodaju nekretnine u vlasništvu založnog izvršenika Zdravka Vidovića, označena kao k.č. 383/1 k.o. Rodoč zv. Čukovac, u naravi kuća i zgrada i dvorište ukupne površine 466 m<sup>2</sup>, upisana u A listu ZK uložka broj 1380 k.o. Rodoč (stara k.č. 91/14 ukupne površine 466 m<sup>2</sup> SP k.o. Rodoč).  
Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda Mostar, ul. Maršala Tita br. 94, prvi sprat, soba br. 54/I, dana **srijeda, 01.12.2021. godine s početkom u 9,00 sati**.

### II

Na osnovu provedenog vještačenja po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Danijela Čavara iz Mostara, utvrđuje se da ukupna vrijednost nekretnine iznosi 242.000,00 KM slovima (dvijestotinečetrestdvijehiljade KM).

### III

Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost iz tačke I ovog Zaključka se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke II ovog Zaključka.

### IV

Ponudlač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponudlač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudlaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudlaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudlač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudlača. U slučaju da sva tri ponudlača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti. Poreze i takse u vezi s prodajom snosit će lice koje je dužno i platiti iste u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina HNK.

### V

Zainteresovana lica mogu razgledati nekretninu iz tačke I. ovoga Zaključka dana utorak, 30.11.2021. godine u terminu od 10,00 do 13,00 sati.

Ukoliko izvršenik ili drugo lice bude sprječavalo ili ometalo razgledanje nekretnine, biti će udaljen sa nekretnine za vrijeme razgledanja u skladu sa čl. 77. st. 2. Zakona o izvršnom postupku F BiH (Sl. Novine F BiH br. 32/03).

#### VI

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati lica koja su predhodno položila obezbjeđenje u iznosu od 10.000,00 KM.

Obezbjedeње se polaže na depozitni račun suda br. 3381002250663668 kod UniCredit Banke d.d. Mostar, uz naznaku «obezbjedeње za učešće na javnom nadmetanju po Zaključku Općinskog suda Mostar br. 58 0 I 175529 16 I od 15.10.2021. godine».

Lica koja učestvuju na javnom nadmetanju dužna su prije ročišta predati sudu primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je obezbijedeње položeno.

Ponudačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za prva tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Od polaganja obezbijedeња oslobođen je tražitelj izvršenja.

Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

#### VII

Kupac nekretnine ne može biti lice navedeno u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku F BiH (Sl. novine FBiH br.32/03).

#### VIII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja, te mu se s toga u prilogu dostavljaju dva primjerka ovog Zaključka.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

