


3-3

 Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina			
Datum: 15-06-2022			
Broj predmeta:	Broj priloga:		
1-10-2-30380por22			

BOSNA I HERCEGOVINA
 REPUBLIKA SRPSKA
 OSNOVNI SUD U DERVENTI
 Broj: 84 0 Ip 038885 19 Ip 2
 Derventa, 06.06.2022. godine

Osnovni sud u Derventi, sudija Snežana Lazarević u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen bank dd BiH, Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne bb protiv izvršenika ~~XXXXXXXXXXXX~~ ob, zastupan po ~~XXXXXXXXXXXX~~ i ~~XXXXXXXXXXXX~~ iz ~~XXXXXXXXXXXX~~ broj 199, opština Brod, zastupani po punomoćniku Borojević Novaku, advokatu iz Broda, radi naplate novčanog potraživanja, van ročišta, dana, 06.06.2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se *prvo* ročište za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem, upisanih u Zk uložak broj 51, KO Sijekovac, označena kao k.č. 338/34, u naravi kuća i zgrada, površine 152m², dvorište, površine 500 m² i njiva, površine 348m² zvana Guščara, ukupne površine 1000 m², ~~XXXXXXXXXXXX~~, sa dijelom 1/1.
2. Vrijednost predmetne nekretnine određena je Nalazom i mišljenjem vještaka građevinsko – arhitektonske struke dipl.inž.građ. Živanić Spomenke iz Dervente od 27.07.2020. godine, u iznosu od 80.108,00 KM.
3. Prvo ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 11.08.2022. godine, u 11,30 časova, u zgradi Osnovnog suda u Derventi, sudnica broj 3, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
4. Nekretnine iz tačke 1. su u vlasništvu izvršenika ~~XXXXXXXXXXXX~~ a dijelom 1/1. Nekretnine se nalaze u posjedu izvršenika i nisu oslobođene od stvari i lica.
5. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
6. Javno nadmetanje počinje objavljivanjem početne cijene. Ako najmanje jedan učesnik prihvati objavljenu cijenu, objavljuje se sljedeća cijena koja je viša i to najmanje za 5% od prethodne cijene.
7. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica iz člana 88. Zakona o izvršnom postupku, koja su do početka nadmetanja položila osiguranje u iznosu od 10% od procjenjene vrijednosti nekretnine u korist Ministarstva finansija Republike Srpske-Račun posebnih namjena broj: 562-099-81301458-98, vrsta prihoda broj: 223171, budžetska organizacija broj 1073001, šifra opštine 027, pozivom na broj predmeta: 0388852019. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

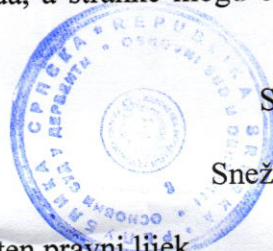
8. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu, plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje, polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana, na račun naveden pod brojem 7. ovog Zaključka. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom, odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspelo i zakazati novo ročište.

9. Ako prvom ročištu ne prisustvuje nijedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspela i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

10. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku, kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete na predmetnoj nekretnini.

11. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

12. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.



Sudija

Snežana Lazarević

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

