


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U VISOKOM  
Broj: 41 0 I 040649 21 I 3  
Visoko, 15.09.2022. godine

Azra-  
Aglen

	
Primljeno: 20 -09- 2022	
Organizaciona jedinica	
4-2 43880/2022	

OPĆINSKI SUD U VISOKOM, sudija Vesna Latinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank D.D. BiH, ul.Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika Nezir Kaknjašević, Šehidska 48, Breza, radi Izvršenje na nekretninama izvršenika v.sp. 9.170,69 KM, po prijedlogu tražioca izvršenja, nakon održanog ročišta za I-prodaju nekretnina dana 15.09.2022.godine, donio je slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao -kč.broj 1478 zv.Rosulje, ukupne pov.2948m<sup>2</sup>, njiva, pov.2381m<sup>2</sup>, dvorište pov.500m<sup>2</sup>, stambena zgrada 67m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.broj 715 KO Careva Ćuprija II, vlasništvo izvršenika.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka Lejle Spaho od dana 12.05.2022.godine u iznosu od 58.666,00 KM.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 5.866,60 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj **134-600- 10072320-14, kod ASA BANKE**. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti daje nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da drugo ročište nije uspelo i zakazati novo treće ročište.
6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini. osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Kupac preuzima služnosti i stvarne terete na ovoj nekretnini ukoliko ih ima. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom ove nekretnine plaća kupac.

8. Ročište za drugu prodaju nekretnine izvršenika održat će se dana **19.10.2022.godine u 11,30 sati, u zgradi suda, soba broj 10**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.

9.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



Sudija

Vesna Latinović

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U VISOKOM  
Broj: 41 0 I 040649 21 I 3  
Visoko, 15.09.2022. godine

## ZAPISNIK

Sa ročišta sastavljen u Općinskom sudu u Visokom dana 15.09.2022. godine sa početkom u 12,00 sati

### SASTAV SUDA:

Sudija, Vesna Latinović  
Zapisničar, Jasmina Salošević

### IZVRŠNA STVAR:

Tražitelj izvršenja: Raiffeisen Bank D.D. Sarajevo  
Izvršenik: Nezir Kaknjašević  
Radi: Izvršenja  
v.s. 9.170,69 KM

Sud konstatira da su na današnje ročište, zakazano za prvu prodaju nekretnina izvršenika, pristupili :

Za tražitelja izvršenja: niko, uredno obaviješten

Za izvršenika: niko, uredno obaviješten

Trećih lica kao ponuđača nema prisutnih.

Konstatuje se da je u spis uložena podnesak tražioca izvršenja od 14.09.2022. godine, kojim predlažu sudu da se održi ročište za prvu prodaju i dozvoli prodaja najboljem ponuđaču. ali ne ispod ½ utvrđene vrijednosti nekretnina, pa ukoliko se nekretnine ne uspiju prodati na današnjem ročištu, da sud zakaže drugu prodaju nekretnina.

Obzirom da se predmetne nepokretnosti nisu uspjele prodati na današnjem ročištu

Sud donosi

## ZAKLJUČAK

Ročište za drugu prodaju nekretnina zakazuje se za dan 19.10.2022. godine u 11,30 sati.

Donijeti poseban zaključak o drugoj prodaji nepokretnosti i isti dostaviti strankama i objaviti na oglasnoj table suda.

Završeno u 12,05 sati.

Zapisničar  
Jasmina Salošević



