

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO NERETVANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U MOSTARU  
Broj:58 0 I 149335 14 I  
Mostar, 04.11.2021.godine

Općinski sud u Mostaru		
04.11.2021.		
Priloga	09.11.2021.	
Objava	Broj	1371/2021

Općinski sud u Mostaru, po sudiji Elma Brčić Rožajac, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Raiffeisen bank d.d. Sarajevo protiv izvršenika 1. Ibrišim Karavdić, sin Rame iz Mostara, Kutilivač bb i 2. Amel Husović, sin Čamila iz Mostara, Kutilivač bb, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 36.267,03 KM, bez održavanja ročišta dana 04.11.2021. godine donio je sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K** **o prodaji nepokretnosti**

#### I

Određuje se prvo ročište za javnu prodaju nekretnine u vlasništvu izvršenika 1. Ibrišim Karavdić, sin Rame iz Mostara, Kutilivač bb, i to:

-nekretnina označena kao k.č. 99/350, Ladina, Šuma, površine 373m<sup>2</sup>, upisana u A listu, zk.ul.br. (ebp) 921 KO Kutilivač, vlasništvo izvršenika 1/1.

Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda Mostar, ul. Maršala Tita br. 94, II sprat, soba br. 78/II, dana **SRIJEDA 08.12.2021. godine s početkom u 10,00 sati.**

#### II

Na osnovu provedenog vještačenja po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Danijel Čavar, iz Mostara, utvrđuje se da ukupna vrijednost nekretnine iznosi 69.000,00 KM (šesdesetdevetthiljada i 00/100 KM).

#### III

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost iz tačke I ovog Zaključka se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke II ovog Zaključka.

#### IV

Ponudač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponudač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudača. U slučaju da sva tri ponudača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Poreze i takse u vezi s prodajom snosit će lice koje je dužno i platiti iste u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina HNK.

#### V

**Zainteresovana lica mogu razgledati nekretninu iz tačke I. ovoga Zaključka dana SRIJEDA 01.12.2021. godine u terminu od 10,00 do 13,00 sati.**

Ukoliko izvršenik ili drugo lice bude sprječavalo ili ometalo razgledanje nekretnine, biti će udaljen sa nekretnine za vrijeme razgledanja u skladu sa čl. 77. st. 2. Zakona o izvršnom postupku F BiH (Sl. Novine F BiH br. 32/03).

#### VI

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati lica koja su predhodno položila obezbjeđenje u iznosu od 10.000,00 KM.

Obezbjeđenje se polaže na depozitni račun suda br. 3381002250663668 kod UniCredit Banke d.d. Mostar, uz naznaku «obezbjeđenje za učešće na javnom nadmetanju po Zaključku Općinskog suda Mostar broj gornji od 04.12.2021. godine. .

Lica koja učestvuju na javnom nadmetanju dužna su prije ročišta predati sudu primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je obezbijedenje položeno.

Ponudačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za prva tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Od polaganja obezbijedenja oslobođen je tražitelj izvršenja.  
Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

#### VII

Kupac nekretnine ne može biti lice navedeno u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku F BiH (Sl.novine FBiH br.32/03).

#### VIII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja, te mu se s toga u prilogu dostavljaju dva primjerka ovog Zaključka.

Sudija

Elma Brčić Rožajac

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

