

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija zapadnohercegovačka  
Općinski sud u Širokom Brijegu  
Broj: 64 0 I 045452 20 I 2  
Široki Brijeg, 05. studenog 2021. godine

Raiffeisen Bank BiH	
08-11-2021	
Općinski sud	Široki Brijeg
H-2-52068/2021	

Općinski sud u Širokom Brijegu po sucu Dariju Staniću, u ovršnom postupku tražitelja ovrhe: Raiffeisen Bank d.d. BiH Glavna Filijala Mostar, protiv ovršenika: Gordana Grbešić sin Ivana iz Širokog Brijega-Dobrkovići bb, radi naplate duga 97.765,99 KM + kamata+troškovi, van ročišta dana 05. studenog 2021. godine, donio je slijedeći:

**ZAKLJUČAK**  
**o prodaji nekretnine**

1. Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine ovršenika Gordana Grbešića sina Ivana označene kao k.č. 1683/1025 upisana u zk. Ul. 748 k.o. SP Britvica po staroj izmjeri što odgovara nekretnini k.č. 765/15 upis u Pl 67 k.o. Dobrkovići po novoj izmjeri, u naravi stambeni objekt.
2. Nekretnina iz točke 1. vlasništvo je ovršenika, a na kojoj je upisano založno pravo u korist tražitelja ovrhe.
3. Vrijednost nekretnine utvrđena je na iznos od 228.155,72 KM.
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do početka nadmetanja položile osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne voditelju dražbe predati dokaz da su osiguranje platile na račun broj 306028000005194 kod Addiko Bank d.d. Sarajevo. Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnoga nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponudač.
6. Ponudač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponudač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponudaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudač ne položi cijenu u predviđenome roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudača. U slučaju da sva tri ponudača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će postupak obustaviti.
7. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o ovršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nekretnine održat će se dana **UTORAK 14. prosinca 2021. godine u 9,00 sati u zgradi suda-Ovršni odjel, ured broj 18. Na ročište se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik, porezni ured Široki Brijeg i zainteresirane osobe kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudac:

Darijo Stanić

Ovršni referent suda:

Slavko Nalečević

